



## Rücktritts- & Nutzungsbedingungen

### 1. Sorgfaltspflichten

Der Mieter unseres Ferienobjektes ist verpflichtet die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden müssen vom Mieter angezeigt und ersetzt werden. Bei Bezug der Räumlichkeiten überprüfen die Mieter die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, können etwaige Schäden somit unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadensersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden.

### 2. Rücktritt

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt bis

30 Tage vor Mietbeginn kostenfrei

14 Tage vor Mietbeginn wird 50 % des Mietpreises fällig

7 Tage vor Mietbeginn wird 80 % des Mietpreises fällig

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann nach Ermessen des Vermieters eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden.

### 3. Schwimmbadnutzung

Die Nutzung des Schwimmbades erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für Ihre Kinder. Das auf der Liegefläche vorhandene Inventar kann mitbenutzt werden. Badetücher, Bademäntel usw. werden nicht zur Verfügung gestellt und muss vom Mieter selbst mitgebracht werden.

### 4. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Zusendung der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtrechnungsbetrages zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu entrichten. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

### 5. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: Sparkasse Haslach-Zell

IBAN: DE 24 6645 1548 0036 0457 31

SWIFT/BIC: SOLADES1HAL

### 6. Schlüssel

Dem Mieter werden 2-3 Schlüssel übergeben. Die Schlüssel sind Teil einer Schließanlage. Bei Verlust von Schlüsseln, muss die Schließanlage komplett ersetzt werden. Kosten sind vom Mieter zu übernehmen

### 7. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Wir bitten um Ihr Verständnis!